



## Greenter 2010, le bâtiment tertiaire exemplaire

**A2ME, l'espace Nature&Développement à Nazelles-Négron (37) fait le choix de la démonstration par la preuve : les meilleurs matériaux de construction écologiques référencés par l'enseigne sont utilisés pour la construction de Greenter, 1000 m<sup>2</sup> de stockage, showroom et de bureaux, un exemple à l'échelle nationale !**

Greenter incarne la volonté de Nicolas Delbarre-Caux et d'Olivier Allard de valoriser leur savoir-faire, d'encourager les choix écologiques novateurs et de défendre des valeurs de respect. « En réunissant les matériaux écologiques pour une construction responsable, nous choisissons la démonstration par la preuve. Nous souhaitons avec Greenter être acteurs du futur, former, informer et démontrer que les choix écologiques sont pertinents y compris financièrement. Une enseigne comme la nôtre doit montrer l'exemple et limiter l'impact des industries sur l'environnement ».

Ce projet est exemplaire, tant par la qualité des matériaux écologiques que par la performance du bâtiment, quelques chiffres très parlants : 38 kWhEP/m<sup>2</sup>/an, soit presque 25% de mieux que le label BBC Effinergie ; + de 150 tonnes de CO<sub>2</sub> stocké dans les matériaux utilisés.

Les bâtiments accueilleront le magasin de matériaux écologiques « Nature&Développement » ainsi que le siège social de « Vitruvie », une SAS dont l'objet est de démocratiser la construction écologique. »

### Greenter, une vitrine des nouvelles techniques de construction

Le projet est soutenu par toutes les collectivités : la commune, la communauté de communes, le département et la région à travers le **Fonds européen de développement régional** « FEDER 17 projet démonstrateur ». Nicolas Delbarre-Caux explique : « Cette aide européenne fera de Greenter une « vitrine » de présentation des savoir-faire et des nouvelles techniques de construction accessibles au grand public, aux professionnels et aux collectivités. Notre ambition est de promouvoir la construction écologique y compris pour les bâtiments tertiaires qui sont trop souvent des gouffres énergétiques ».

### La recette de l'exemplarité écologique

Greenter s'applique à cultiver l'exemplarité, à associer les meilleurs matériaux et les meilleures techniques sur un squelette de la SA Deschamps. Trois types d'isolants sont déployés, Technopor pour le sol, Thermochanvre et fibre de bois pour les murs et la ouate de cellulose Climacell pour le plafond. L'étanchéité à l'air intérieur et les pare-pluies utilisent les membranes hygrovariables Proclima. Un test d'étanchéité à l'air (Blower Door) est prévu en fin de chantier pour valider la mise en œuvre.

La lumière naturelle sera distribuée par 16 puits de lumière Solatube, et la totalité des passages de gaines utiliseront la technologie des gaines blindées Flex a Ray et des interrupteurs sans fil autonomes Enocean.

L'étanchéité en toiture utilise la technologie toiture chaude et un revêtement EPDM Rubbercover. Les bardages extérieurs en bois provenant d'une scierie locale Belleme seront peints ou lasurés avec les finitions Auro.

Des menuiseries à triples vitrages Ewitherm, ainsi qu'une VMC Double Flux Zehnder Comfosystem à très haut rendement et un poêle à granulés Rika ont été choisis.

La totalité des parois verticales intérieures pour des raisons de résistance au feu recevront une finition en plaque de gypse Fermacell. Une partie bureaux recevra des enduits terre Gillaizeau, un show room parquet flottant Meister Werke sera réalisé. Toutes les finitions se feront avec les partenaires de Nature&Développement.

**Les marques choisies présentent un double avantage : une grande qualité des produits et une implication forte dans le développement de la construction écologique.**

**Contact : Nicolas DELBARRE-CAUX 02 47 57 46 88**



Photo au 20/10/2010