



Greenter, un bâtiment industriel passif aux performances inédites !

1.100 m² de construction saine, performante et durable à Nazelles-Negrin (37), Greenter est le premier bâtiment industriel passif écologique certifié Minergie et répondant aux normes thermiques 2020 en France. C'est aussi un « Bâtiment démonstrateur européen » financé notamment sur fonds européens FEDER.

Composé exclusivement de matériaux écologiques, Greenter abritera à la fois le négoce de matériaux écologiques «A2ME*», membre du groupement national «Nature&Développement*», ainsi que «Vitruvie*» la société d'éco-construction et de formation initiée par Nicolas Delbarre-Caux et Olivier Allard.

La conception de Greenter combine des matériaux, des équipements et des solutions choisis pour leurs performances et leurs pertinences :

- 120 m³ de bois local,
- 1000 m³ d'isolants : granulats de verre recyclé, fibre de bois, laine de chanvre, ouate de cellulose, liège, paille compressée,
- béton d'argile,
- panneaux & briques de terre crue,
- puits de lumière et utilisation exclusive de LED,
- ventilation double flux 96% certifiée Passivhaus,
- triple vitrage Passivhaus,
- toilettes sèches à dessiccation...



Des chiffres significatifs

- **Consommation < 38 kWh/m².an** (bâtiment) et **< 20 kWh/m².an** (bureaux), dépassant très largement les exigences du BBC.
- **Étanchéité à l'air : n50 = 0.45 h-1.** Le test définitif d'étanchéité à l'air donne à Greenter une note exceptionnelle, dépassant les exigences des labels [Minergie](#) et Passivhaus.
- **+ de 150 tonnes de CO₂ stocké** dans les matériaux utilisés.



Un projet didactique et reproductible

Le parti pris de Nicolas Delbarre-Caux et Olivier Allard, tous les deux experts en matériaux écologiques, pour la conception de ce bâtiment grand comme un gymnase,

est d'être le plus didactique possible et facilement reproductible.

Ils expliquent : « Nous souhaitons, avec Greenter, informer, former et démontrer que les choix écologiques sont pertinents y compris financièrement. Une enseigne comme la nôtre doit montrer l'exemple et limiter l'impact des industries sur l'environnement ».

Le projet est soutenu par toutes les collectivités : la communauté de communes, le département et la région par le Fonds européen de développement régional «FEDER 17».

Nicolas Delbarre-Caux ajoute : « Cette aide européenne fait de Greenter une «vitrine» des savoir-faire et des nouvelles techniques de construction pour les professionnels, architectes ou artisans, les collectivités ou les particuliers. Notre ambition est de promouvoir la construction écologique y compris pour les bâtiments tertiaires qui sont trop souvent des gouffres énergétiques ».

La recette de l'exemplarité écologique

Après la phase de conception assurée par ND Consulting*, le chantier a démarré en septembre 2010 avec le levage de l'ossature bois de la SA Deschamps.

Greenter associe quatre isolants, le Technopor pour le sol, le chanvre et la fibre de bois Hock / Homatherm pour les murs et la ouate de cellulose Climacell pour le plafond. L'étanchéité à l'air intérieur et les pare-pluies utilisent les membranes hygrovariables Proclima.

La lumière naturelle est distribuée par 16 puits de lumière Solatube, et la totalité des passages de gaines utilise la technologie des gaines blindées Flex a Ray et des interrupteurs sans fil autonomes En'ocean. Les leds proviennent de FD Eclairage.

L'étanchéité en toiture utilise la technologie toiture chaude et un revêtement EPDM Rubbercover. Les bardages extérieurs en bois proviennent de la scierie Bellême. Ils sont peints et protégés avec les finitions Auro.

Des menuiseries à triple vitrage Ewitherm, ainsi qu'une VMC Double Flux Zehnder Comfosystem à très haut rendement et un poêle à granulés Rika ont été choisis. La totalité des parois verticales intérieures, pour des raisons de résistance au feu, sont des plaques de gypse Fermacell. La partie bureaux présente des briques et enduits terre Gillaizeau / Pro Crea. Le show room est couvert d'un parquet flottant Meister Werke.



* A propos de ...



A2ME est un négoce créé en 2007 proposant une gamme de matériaux écologiques sélectionnés pour répondre aux exigences d'un développement soutenable et de la préservation de l'environnement. A2ME est membre fondateur du réseau Nature&Développement.

En savoir plus : a2me-materiauxecologiques.com/



Nature&Développement, premier distributeur indépendant de matériaux écologiques, référence les produits les plus sobres pour une maison saine et respectueuse de la nature. Préserver l'environnement, utiliser les ressources de manière responsable, penser santé des occupants tout en assurant la performance et la pérennité du bâtiment, telles sont en résumé les obligations que s'imposent les gérants des espaces Nature&Développement.

En savoir plus : nature-et-developpement.com



VITRUVIE sas mutualise les compétences d'acteurs solidaires (architectes, artisans, thermiciens, distributeur de matériaux) fortement impliqués idéologiquement pour démocratiser et accompagner les projets de construction écologique et de performance thermique, du simple BBC jusqu'au passif. **En savoir plus :** vitruvie.com

ND Consulting est une entreprise de conseil/expertise en construction écologique qui intervient auprès d'architectes et de maîtres d'œuvre en phase étude et suivi de projet.

Contacts :

A2ME : contact@a2me-materiauxecologiques.com 02 47 57 46 88

Nature&Développement : Marie LOUIS 06 22 00 47 24

Visuels disponibles sur demande

